



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตาพระยา
เรื่อง ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละราย ตามแบบ ภ.ด.ส. ๑ และ ภ.ด.ส. ๒ การนับอายุสิ่งปลูกสร้างสำหรับการคำนวณค่าเสื่อมราคา เศษของปี ให้นับเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๒ ในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๖ ด้วย

ข้อ ๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีตามข้อ ๒ โดยให้แสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตตามเว็บไซต์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

บัดนี้ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาพระยา ได้ดำเนินการจัดทำแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละรายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) โดยแสดงไว้ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลตาพระยา และผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น www.taphrayasao.go.th หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาพระยา ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทรศัพท์ ๐๓๗-๒๖๙๗๘๗ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พันเอก

(นิวัฒน์ หาญประสพ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาพระยา

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์ ๒๐ / ๓๐ / ๖๗
ผู้ร่าง

๒๑ มี.ค. ๒๕๖๗

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด สระแก้ว

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	8,150	
102	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,500	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,000	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,300	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,250	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,400	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,900	
110	บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,850	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,750	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,800	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,550	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,700	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม่ขึ้นเดียว	7,200	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,800	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,950	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,450	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,450	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,400	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,600	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,550	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,500	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,500	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	7,950	
508	สถานพยาบาล	9,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,350	
510	ภัตตาคาร	7,000	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,800	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,100	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,450	
513	โรงงาน	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,400	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,700	
519	อาคารจอดรถ	5,850	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,050	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900	
521	ปัอมยาม	5,400	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชวีร์มรถยนต์	5,550	
523	ห้องน้ำรวม	6,300	
601	รั้วคอนกรีต	2,000	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	950	
605	รั้วไม้	1,350	
606	รั้วเหล็กดัด	2,800	
607	รั้วอัลลอยด์	6,500	
608	สระว่ายน้ำ	7,900	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	950	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,300	
614	ท่าเทียบเรือ	13,000	