



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ  
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่  
๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้  
กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ  
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความใน  
มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้กำหนดไว้ และได้  
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อ  
วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือ  
รับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสระแก้ว ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวรพันธ์ สุวัณณสส์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปิยจิต โคตรคำสุนย์)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2562

ตำบลตาพระยา

อำเภอตาพระยา

จังหวัดสระแก้ว

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	200	80,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	200	80,000	
3	ที่ดินติดทะเล ระยะ.....เมตร	-	-	
4	ที่ดินติดแม่น้ำ ระยะ.....เมตร	-	-	
5	ที่ดินติดคลองส่งน้ำ ระยะ 40 เมตร	100	40,000	
6	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ 40 เมตร	100	40,000	
7	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-6	75	30,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

  
(นายวรพันธุ์ สุวัณณุสส์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวปิยจิต โคตรคำสุนย์)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ